

Tinglysningsafgift: 1.400 kr.

Matr.nr. 8az, 8ni, 8aæ alle Glostrup By, Glostrup

Beliggende: KIRKEBJERG ALLÉ 4 OG 6, 2600 GLOSTRUP

Anmelder:

Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Tlf. nr. 43 23 63 11

ORIGINAL: 065854 03 0000-0003 12.02.2008 TO
1.400,00 kr

DEKLARATION

Nærværende deklaration er bindende for nuværende og efterfølgende ejere af matr. nr. 8az, 8ni, 8aæ alle Glostrup By, Glostrup, beliggende Kirkebjerg Allé 4 og 6, 2600 Glostrup.

I forbindelse med Glostrup Kommunes salg af 2 parceller på hjørnet af Kirkebjerg Allé og Linde Allé, er for hver enkelt villagrund fastsat følgende som et salgsvilkår:

- Det købte areal kan ikke videreoverdrages i ubebygget stand
- Hvis køber er et selskab, forpligter selskabet sig, så længe ejendommen er ubebygget til ikke at overdrage aktiemajoriteten i selskabet til andre end de nuværende aktionærer, idet en sådan overdragelse vil blive sidestillet med et ejerskifte.
- Såfremt køber ikke senest 6 måneder efter overtagelsesdagen har påbegyndt byggeriet og byggeriet er færdiggjort senest 2 år efter overtagelsesdagen, kan sælger kræve ejendommen tilbagekøbt og tilbageskødet. Sælger er berettiget til at tilbagekøbe ejendommen til en pris, svarende til en uvildig sagkyndigs vurdering heraf, fratrukket 20 %. Køber afholder alle udgifter forbundet med tilbageskødningen, herunder overfor evt. panthavere samt aflysning af evt. pantebreve.

Påtaleret, pant og tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og forud for al pantegæld på ejendommene matr. nr. 8az, 8ni, 8aæ alle Glostrup By, Glostrup med Glostrup Kommune som selvstændig påtaleberettiget.

Påtegning i henhold til lov om planlægning

Med henvisning til § 42 i bekendtgørelse af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007), giver kommunalbestyrelsen herved sit samtykke til at ovenstående deklaration tinglyses på ejendommene af matr.nr. 8az, 8ni, 8aæ alle Glostrup By, Glostrup. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

For Glostrup Kommunalbestyrelse i egenskab af såvel myndighed, som ejer af matr.nr. 8az, 8ni, 8aæ alle Glostrup By, Glostrup:

Glostrup, 24/1 - 2008

Borgmester Søren Enemark

Glostrup, 24/1 - 2008

Teknik- og Miljøchef Martin Petersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Glostrup

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

9_S_179

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 8 AZ m.fl., Glostrup By, Glostrup

Ejendommejer: Glostrup kommune

Lyst første gang den: 07.02.2008 under nr. 1227

Senest ændret den : 07.02.2008 under nr. 1227

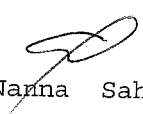
Lyst på matr. nr. 8 AZ m.fl. og 8 AÆ Glostrup By, Glostrup

.....

Anm.:

Byrder lyst senest 18.01.2008

Retten i Glostrup den 12.02.2008


Nanna Sahl