

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Midtergrønningen

afholdt onsdag den 8. juni 2017 på Leragergård, Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup

8 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Foreningens administrator, ADVODAN Glostrup var repræsenteret af advokat Hans Christian Færch.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Fremlæggelse af regnskab 2016 samt budget 2017.
 4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne.
 5. Valg af formand.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
 7. Valg af intern revisor.
 8. Valg af administrator.
 9. Eventuelt
-

1. Valg af dirigent og referent

Foreningens formand, Morten Bybjerg Nygaard, bød velkommen og Hans Christian Færch blev indstillet til og valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, hvilket der ikke blev fremsat indsigelser til.

2. Bestyrelsens beretning

Morten Bybjerg Nygaard aflagde bestyrelsens beretning for det forløbende år.

Grundejerforeningen havde i året overdraget driften og vedligeholdelsen af grusstierne, som var blevet rensat og revet.

Legepladsen var blevet drænet i året.

Det havde tilsvarende været planen, at boldbanen skulle drænes, men det var imidlertid en mere kompliceret opgave, da boldbanen lå lavt, hvorfor det p.t. var sat i bero.

Årets fastelavnsfest havde igen været et tilløbsstykke med ca. 170 deltagere.

Bestyrelsen havde fremsat ønske til Glostrup Kommune om, at kommunen bevarede nogle af hestefoldene i stedet for fuld udbygning af området. Ønsket var desværre ikke blevet imødekommet.

Bestyrelsen havde i året accepteret kommunens ønske om, at der blev etableret en mindre sø mere ved cykelstien for at få langt bedre effekt af regnvandsafledning/opsamling med to forsinkelsesbassiner i området ved skybrud – dvs. et på hver side af cykelstien. Udgiften til anlæg og skelregulering blev afholdt af kommunen.

I forbindelse med byggemodning af de sidste storparceller havde bestyrelsen haft dialog med kommunen om bevarelse af de træer som stod på grænsen til den kommende bebyggelse. Da der var usikkerhed om, hvor træerne stod i forhold til skellet, var træerne indtil videre ikke blevet fældet, som ellers planlagt fra kommunens side.

Det var blevet etableret et ekstra vejbump ved Oksbjergvej, hvilket var glædeligt.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 2016 og budget 2017

Regnskab 2016

Dirigenten gennemgik årsregnskabet, der var godkendt af foreningens interne revisor, Anders Rynkeby.

Regnskab viste et mindre driftsoverskud på kr. 5.385, hvor der dog i året ikke var blevet henlagt 45.000 som ellers budgetteret, da der havde været en del ekstraordinære udgifter til f.eks. dræn og grusstier.

Pr. 31. december 2016 havde foreningen henlæggelser og egenkapital for samlet kr. 260.618.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Budget 2017

Dirigenten gennemgik budgetforslaget med et uændret kontingent af kr. 1.000,-

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Valg af formand.

Morten Bybjerg Nygaard blev genvalgt som formand ved akklamation.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

Frank Baun Johansen (Stigsager 48) og Karsten Bormann (Stisager 98) modtog genvalg som bestyrelsesmedlemmer.

Mark Bergholdt (Gåseager 59) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Daniel Yu (Bovneager 79) blev valgt som suppleant.

7. Valg af intern revisor.

Anders Rynkeby (Stisager 32) blev genvalgt som foreningens interne revisor.

8. Valg af administrator.

ADVODAN Ejendomsadministration Glostrup blev genvalgt som foreningens administrator.

9. Eventuelt

I lighed med tidligere år blev der udtrykt ønske om at få en skabt en konkret dialog med kommunen om etablering af bedre og mere sikre trafikforhold på særligt Fraligsvej – en vej der blev/bliver oplevet som utryk for de bløde trafikanter. Herunder blev et ønske om en cykel-/gangsti drøftet.

Nævnt at den nye bebyggelse "Gåseager" allerede syntes at mangle p-pladser.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden takkede for fremmødet og hævdede generalforsamlingen.

Som referent

Som formand

Hans Christian Færch

Morten Bybjerg Nygaard

Bemærk at foreningen har en hjemmeside, hvor der kan findes relevante beboeroplysninger
www.midtergroeningen.advodanglostrup.dk

Se desuden facebook gruppen: GF-Midtergrønningen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Christian Færch

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-325176110318

IP: 93.167.190.58

2017-08-03 09:07:55Z

NEM ID 

Morten Bybjerg Nygaard

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-447038770217

IP: 212.237.134.59

2017-08-03 10:14:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0086E-7L2AX-4MB2H-CLVFW-HIKSI-HTBKL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>