

Regnskab 2016 & Budget 2017

Grundejerforeningen Midtergrønningen

CVR: 32 58 82 12

www.midtergroenningen.advodanglostrup.dk



ADVODAN ejendomsadministration Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

DRIFT:				Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2016
Indtægter:						
* Grundejerforeningsbidrag i alt	pr. kr	1.000,00	note 1	287.000	285.000	285.000
Stigning pr 1/1-2017		0%				
Renteindtægter				0	1.630	0
Indtægter i alt				287.000	286.630	285.000
Udgifter:						
Administration:						
Forsikring grundejere/bestyrelsesansvar				9.000	7.382	9.000
Administration & regnskab (enh fra 126 til 177)				56.304	45.000	45.000
Ekstern revision				0	0	0
Kontorholdsudgifter/hjemmeside				2.364	1.725	2.000
Diverse gebyrer og bankomk.				2.500	1.899	2.500
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder				5.000	204	5.000
Beboeraktiviteter				4.000	3.556	20.000
I alt				79.168	59.765	83.500
Vedligeholdelse:						
Vedligeholdelse af fællesarealer ifl. servicekontrakt				115.000	110.492	109.000
Slåning af Pileurt og Bjørneklo					14.700	0
Skadedyrsbekæmpelse					6.344	5.000
Rensning af stier					32.500	20.000
Vedligeholdelse legeplads					14.869	20.000
Dræn legeplads og fodboldbane					42.575	
Øvrig vedligeholdelse				47.832	0	2.500
I alt				162.832	221.479	156.500
Henlæggelser						
Henlagt til nyanskaffelser & lign.				45.000	0	45.000
I alt				45.000	0	45.000
Udgifter i alt				287.000	281.245	285.000
Driftsresultat				0	5.385	0

STATUS PR. 31. DECEMBER**Aktiver****Likvide beholdninger:**

	31/12-2016	31/12-2015
Nordea bankbeholdning	260.618	259.130
Likvide beholdninger i alt	260.618	259.130

Tilgodehavender:

Forudbetalt forsikring	0	6.103
Tilgodehavender i alt	0	6.103

Aktiver i alt**260.618 265.232****Passiver:****Skyldige omkostninger:**

Forudbetalte Grundejerforeningsbidrag	0	10.000
Skyldige omkostninger i alt	0	10.000

Henlæggelser:

Henlagt til nyanskaffelser / forbedringsarbejder	89.100	89.100
Henlæggelser i alt	89.100	89.100

Egenkapital:

Akkumuleret overskud/Mellemregning med ejere	166.132	151.472
Årets resultat	5.385	14.660
Egenkapital i alt	171.518	166.132

Passiver i alt**260.618 265.232**

Påtegning intern revision

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Midtergrønningen for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Revisionens formål er at kunne opnå en høj grad af sikkerhed, for at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december.

Se underskrifter med NEM ID efter dokumentet fra følgende:

Intern revisor:

Anders Rynkeby Christensen

Bestyrelse:

Morten Bybjerg Nygaard

Frank Baun Johansen

Karsten Bormann

Administrator:

Advokat Hans Christian Færch

Note 1 Opkrævningsspecifikation

	Vej	Husnr.	Bolig nr.	Ford.tal	kr	1.000,00 Bidrag pr grund	
Den Lille Lund (off. formål) Kvarter 2	Bovneager	53	60 2	5	kr.	5.000,00	
	Den Lille Lund (off. formål)			5	kr.	5.000,00	1
Enghusene Villaerne i Bovneager Kvarter 2	Bovneager	2	60 7	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	4	60 8	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	6	60 9	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	8	60 10	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	10	60 11	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	12	60 12	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	14	60 13	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	16	60 14	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	145	60 15	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	147	60 16	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	149	60 17	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	151	60 18	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	153	60 19	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	155	60 20	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	157	60 21	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	159	60 22	1	kr.	1.000,00	
I alt	Enghusene			16	kr.	16.000,00	16
Ejerlauget tidl JJ Byg Bovneager 1-51 Kvarter 2	Bovneager	1	60 46	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	3	60 47	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	5	60 48	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	7	60 49	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	9	60 50	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	11	60 51	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	13	60 52	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	15	60 53	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	17	60 54	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	19	60 55	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	21	60 56	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	23	60 57	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	25	60 58	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	27	60 59	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	29	60 60	1	kr.	1.000,00	
	I alt	Ejerlauget tidl JJ Byg			15	kr.	15.000,00
Ejerlauget Hissinge Enge 1 Bovneager 105-143 Kvarter 2	Bovneager	109	60 67	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	111	60 68	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	113	60 69	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	115	60 70	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	117	60 71	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	119	60 72	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	121	60 73	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	123	60 74	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	125	60 75	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	127	60 76	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	129	60 77	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	131	60 78	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	133	60 79	1	kr.	1.000,00	
I alt	Ejerlauget Hissinge Enge 1			13	kr.	13.000,00	13
Ejerlauget Grønningen Bovneager 55-103 Kvarter 2	Bovneager	57	60 80	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	59	60 81	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	61	60 82	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	63	60 83	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	65	60 84	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	67	60 85	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	69	60 86	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	71	60 87	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	73	60 88	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	75	60 89	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	77	60 90	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	79	60 91	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	81	60 92	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	83	60 93	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	85	60 94	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	87	60 95	1	kr.	1.000,00	
	Bovneager	89	60 96	1	kr.	1.000,00	
Bovneager	91	60 97	1	kr.	1.000,00		
Bovneager	93	60 98	1	kr.	1.000,00		
Bovneager	95	60 99	1	kr.	1.000,00		
Bovneager	97	60 100	1	kr.	1.000,00		
I alt	Ejerlauget Grønningen			21	kr.	21.000,00	21
Ejerlauget Hissinge Park Kvarter 1	Stisager	32	60 23	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	34	60 24	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	36	60 25	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	38	60 26	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	40	60 27	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	42	60 28	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	44	60 29	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	46	60 30	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	48	60 31	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	50	60 32	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	52	60 33	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	54	60 34	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	56	60 35	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	58	60 36	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	60	60 37	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	62	60 38	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	64	60 39	1	kr.	1.000,00	
Stisager	66	60 40	1	kr.	1.000,00		
Stisager	68	60 41	1	kr.	1.000,00		
Stisager	70	60 42	1	kr.	1.000,00		
Stisager	72	60 43	1	kr.	1.000,00		
Stisager	74	60 44	1	kr.	1.000,00		
Stisager	76	60 45	1	kr.	1.000,00		
I alt	Ejerlauget Hissinge Park			23	kr.	23.000,00	23
Ejerlauget Skovhusene Kvarter 1	Stisager	1A	62 1	1	kr.	1.000,00	
	Stisager	1B	62 25	1	kr.	1.000,00	

Note 1 Opkrævningsspecifikation

	Stisager 3 A	62	2	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 3 B	62	30	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 5A	62	26	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 5B	62	3	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 7A	62	27	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 7B	62	4	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 9A	62	28	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 9B	62	5	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 11A	62	29	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 11B	62	6	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 88	62	7	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 88	62	8	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 90	62	9	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 92	62	10	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 94	62	11	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 94	62	12	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 96	62	13	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 96	62	14	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 98	62	15	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 100	62	16	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 102	62	17	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 104 A	62	18	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 104 B	62	18	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 106A	62	24	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 106B	62	19	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 108	62	20	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 110	62	21	1	kr.	1.000,00	
I alt	Ejerlauget Skovhusene			29	kr.	29.000,00	29
Ejerlauget Stisager Kvarter 1	Stisager 2	60	101	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 4	60	102	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 6	60	103	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 8	60	104	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 10	60	105	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 12	60	106	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 14	60	107	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 16	60	108	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 18	60	109	1	kr.	1.000,00	
	Stisager 20	60	110	1	kr.	1.000,00	
I alt	Ejerlauget Stisager			10	kr.	10.000,00	10
Skovkanten	Gaaseager opdelt i 17	60	63				
	Gaaseager 1	60	111	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 3	60	112	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 5	60	113	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 7	60	114	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 9	60	115	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 11	60	116	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 13	60	117	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 15	60	118	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 17	60	119	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 19	60	120	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 21	60	121	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 23	60	122	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 25	60	123	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 27	60	124	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 29	60	125	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 31	60	126	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 33	60	127	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 35	60	128	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 37	60	129	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 39	60	130	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 41	60	131	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 43	60	132	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 45	60	133	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 47	60	134	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 49	60	135	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 51	60	136	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 53	60	137	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 55	60	138	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 57	60	139	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 59	60	140	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 61	60	141	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 63	60	142	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 65	60	143	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 67	60	144	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 69	60	145	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 71	60	146	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 73	60	147	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 75	60	148	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 77	60	149	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 79	60	150	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 81	60	151	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 83	60	152	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 85	60	153	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 87	60	154	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 89	60	155	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 91	60	156	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 93	60	157	1	kr.	1.000,00	
	Gaaseager 95	60	158	1	kr.	1.000,00	
I alt	Gaaseager under etablering			48	kr.	48.000,00	48
Glostrup kommune	Stodager 1	60	64	72	kr.	72.000,00	
	Fuldager 1	60	65	18	kr.	18.000,00	
	Fuldager 1A	60	66	17	kr.	17.000,00	
I alt	Glostrup Kommune			107	kr.	107.000,00	3
I alt pr år.					kr.	287.000,00	
Grundejerforeningsmedlemmer i alt				287	Oprævningsenheder	179	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Bybjerg Nygaard

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-447038770217

IP: 212.237.134.34

2017-05-10 18:43:00Z

NEM ID 

Karsten Bormann

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-844352060320

IP: 87.61.230.241

2017-05-16 16:14:43Z

NEM ID 

Penneo-dokumentnr: PID:9208-2002-2-447038770217-2017-05-10 18:43:00Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Rynkeby Christensen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-347754387197

IP: 212.130.109.45

2017-06-08 11:08:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnummer: 1E1B21E8B8600Y-78FL2B-K15168GDJH4387E1M5E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Christian Færch

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-325176110318

IP: 80.160.99.238

2017-06-08 18:59:11Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>