

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.2017-1008432987

Servitut:

Dokument type: Servitut

Senest påtegnet:

14.02.2017 08:17:08

Ejendom:

Adresse: Dysseaasen 1A
2600 Glostrup
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008al

Adresse: Lammekær 1
2600 Glostrup
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008an

Adresse: Dysseaasen 1
2600 Glostrup
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008am

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008hs

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008ht

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet

Servitut tekst:

Forbud mod videreoverdragelse i ubebygget stand samt tilbagekøbsret

Forbud mod videreoverdragelse i ubebygget stand samt

tilbagekøbsret

I forbindelse med Glostrup Kommunes salg af storparceller i Hvissinge Øst, deklarerer Glostrup Kommune som ejer hermed for matr.nr. 8al, 8am og 8an Hvissinge by, Glostrup, beliggende Fuldager 1A, Fuldager 1 og Stodager 1, alle 2600 Glostrup samt for ejendomme, der udstykkes herfra følgende:

- Købte arealer kan kun videreoverdrages i ubebygget stand, hvis der foreligger samtykke hertil fra Glostrup Kommune. Det er en forudsætning for et sådant samtykke, at de hidtidige aftalevilkår mellem Glostrup Kommune og de oprindelige grundkøbere fortsat er gældende.

Videresalg i ubebygget stand kan i øvrigt aldrig ske til en højere købesum end den, som lå til grund for handlen med Glostrup Kommune.

- Hvis ejeren af købte arealer er et selskab, er overdragelse af aktiemajoriteten i selskabet til andre end de på handelstidspunktet eksisterende aktionærer, anpartshavere eller lign. at sidestille med et ejerskifte. I tilfælde af, at ejendommen er ubebygget, kan en sådan majoritetsoverdragelse derfor kun ske, såfremt vilkårene for videresalg i nærværende deklaration respekteres.

- Såfremt byggeriet ikke er færdiggjort senest 3 år efter overtagelsesdagen i handlen mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber, kan Glostrup Kommune kræve ejendommen tilbagekøbt og tilbageskødet fra den til enhver tid værende ejer. Glostrup Kommune er berettiget til at tilbagekøbe ejendommen til en pris, svarende til en af kommunen udpeget uvildig sagkyndigs vurdering heraf, fratrukket 20 %. Den til enhver tid værende ejer afholder alle udgifter forbundet med tilbageskødningen, herunder overfor evt. panthavere, afløsning af pantebreve, udgifter til mæglervurdering, tinglysningsafgifter mv.

- Ved færdiggørelse forstås, at byggeriet skal være færdigmeldt og –behandlet af myndigheden, ligesom forholdene skal være indberettet til BBR.

Ovenstående begæres tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt for allerede tinglyste servitutter på ejendommene matr. nr. 8al, 8am og 8an Hvissinge By, Glostrup og alle ejendomme, der udstykkes med Glostrup Kommune som selvstændig påtaleberettiget.

Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

Deklarationen tiltrædes af Glostrup Kommune i egenskab af såvel myndighed, som ejer af matr.nr. 8al, 8am og 8an Hvissinge By, Glostrup.

Påtaleberettiget:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Cvr-nr.: 65120119
Sagsreference: 07/3201

Påtaleberettiget:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Cvr-nr.: 65120119

Påtaleberettiget:

Navn: GLOSTRUP KOMMUNE
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
Cvr-nr.: 65120119

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008al

Dato/løbenummer: 25.07.2007-6731-09
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Grundejerforeningen Midtergrønningen

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008an

Dato/løbenummer: 25.07.2007-6731-09
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Grundejerforeningen Midtergrønningen

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008am

Dato/løbenummer: 25.07.2007-6731-09
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Grundejerforeningen Midtergrønningen

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008hs

Dato/løbenummer: 25.07.2007-6731-09
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Grundejerforeningen Midtergrønningen

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008ht

Dato/løbnummer: 25.07.2007-6731-09
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Grundejerforeningen Midtergrønningen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008al

Dato/løbnummer: 08.05.2006-6431-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.03.2007-2296-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 25.07.2007-6716-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 06.06.2011-1002631951
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 29.10.2012-1003993669
Dokument type: Servitut

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008an

Dato/løbnummer: 14.03.2007-2296-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 25.07.2007-6716-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 06.06.2011-1002631951
Dokument type: Servitut

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008am

Dato/løbnummer: 08.05.2006-6431-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.03.2007-2296-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 25.07.2007-6716-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 06.06.2011-1002631951

Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 16.05.2012-1003553032
Dokument type: Servitut

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008hs

Dato/løbnummer: 14.03.2007-2296-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 25.07.2007-6716-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 06.06.2011-1002631951
Dokument type: Servitut

Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008ht

Dato/løbnummer: 14.03.2007-2296-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 25.07.2007-6716-09
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 06.06.2011-1002631951
Dokument type: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

GLOSTRUP KOMMUNE
Rådhusparken 2
2600 Glostrup
65120119

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

17/3201,
43236311
Pernille.debes@glostrup.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Lammekær 1
2600 Glostrup
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2017 08:17:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.02.2017-1008432987

Ejendom:

Adresse: Dysseaasen 1A
2600 Glostrup
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2017 08:17:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.02.2017-1008432987

Ejendom:

Adresse: Dysseaasen 1
2600 Glostrup
Landsejerlav: Hvessinge By, Glostrup
Matrikelnummer: 0008am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2017 08:17:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2017-1008432987
