Forslag til boligbyggeprogram 2019

Nye boliger 2019 - 2031

Boligtype 1: Ældreboliger. Indeholder både ældrevenlige boliger og mere plejehjemslignende boliger (L)
Boligtype 2: Åben/lav bolig (S)
Boligtype 3: Tæt/lav bolig (M/S)
Boligtype 4: Etagebolig (M)
Boligtype 5: Ungdomsbolig (L)

Dato: 12.12.2018
Sagsnr.: 18/25491

Nye områder i 2019: 65, 66, 67, 68 og 69

	Basis	1890
	Mulig udbygning i den centrale del af Glostrup	1373
	Mulig udbygning i det øvrige Glostrup	591

Løbe nr. på kort	Område	Lokal-plan	Vej nr.	Hus nr.	Bolig-type	Bolig størrelse	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Efter 2031	Type 1 i alt	Type 2 i alt	Type 3 i alt	Type 4 i alt	Type 5 i alt	Kontrol	Bemærkninger til ændringerne
1	Ejby Mosevej	EL27	94	30	3	S				41														41			41	Byggeansøgning ikke modtaget - udbygningen af området udskydes fra 2020 til 2021
1	Ejby Mosevej	Ingen	94	30	3	M								60										60			60	Fastholdes i forhold til BBP2018
1	Ejby Mosevej	Ingen	94	30	4	M									60										60		60	Fastholdes i forhold til BBP2018
2	Skovsletten - Cirkusgrunden - etageboliger	HL13.1	87	1	4	M			16																16		16	Antal boliger er opdateret i forhold til lokalplan vedtaget i 2018
2	Skovsletten - Cirkusgrunden - rækkehuse	HL13.1	87	1	3	M				14														14			14	Antal boliger er opdateret i forhold til lokalplan vedtaget i 2018
3	Byparkvejs forlængelse	HL17	45	50	3	M							31											31			31	Udbygningen af området udskydes fra 2022 til 2024
4	Sweco - Granskoven/ Brotorvet	HL13	187	2	4	M			40		20	70	70	70											270		270	Nyt projekt på vej. Parkeringsplads inddrages og boligantallet justeres fra 140 til 270
5	Hvissinge Øst - Lammekær (rækkehuse)	HL10	504		3	M		28	28															56			56	Boliger under opførelse. Forventes indflyttet i 2019 og 2020
5	Hvissinge Øst - Dysseaasen (dobbelthuse)	HL10	504		3	M		8																8			8	Byggetilladelse givet. Byggeri under opførelse
5	Hvissinge Øst - Dysseaasen (parcelhuse)	HL10	504		2	M		21															21				21	Byggetilladelse til de fleste huse er givet
6	Lerager	HL11	400	20a	2	S							1										1				1	Udskydes 3 år i forhold til BBP2018. Ingen aktuelle planer
7	Mejerihusene 2	HL8	215	13	3	M								6										6			6	Udskydes 3 år i forhold til BBP2018. Ingen aktuelle planer
8	Dancon	GL63.3	218	120	3	M															180			180			180	Fastholdes i fremskrivningsårene
9	Engbrydeparken	Ingen	174	3-67	3	M						40												40			40	Antallet af boliger udvides fra 20 til 40. Fastholdes i forhold til BBP2018
11	Kirkebjerg Alle	GL92	273	4-6	2	S		2															2				2	Grunde ikke solgt. Udskydes 1 år i forhold til BBP2018
12	Dommervangen	Ingen	71	7	4	M															125				125		125	Fastholdes i fremskrivningsårene
13	Egehusene - Stadionvej	GL74	462	88-90	4	M	24	24																	48		48	Byggetilladelse givet. Byggeri under opførelse. 1. del har indfytning i december 2018
14	Sportsvej (Brinken/Stubben)	Ingen	452	18-20	4	M															17				17		17	Fastholdes i fremskrivningsårene
15	Hegnet 6-8	Ingen	199	6-8	4	M															14				14		14	Fastholdes i fremskrivningsårene
17	Hovedvejen 204-206	Ingen	213	204-206	4	M					50														50		50	Nyt projekt under behandling
19	Højvangsvej - parkeringsplads mv.	GL27	243	1	4	M										36	36								72		72	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygningen udskydes fra 2022 og 2023 til 2027 og 2028
20	Jyske Bank - karréen	Ingen	447	1	4	M							52												52		52	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygning fastholdes i forhold til BBP2018
21	Solvej	GL27	213	103-105	4	M			18																18		18	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygning fastholdes i forhold til BBP2018
29	Gyvelvej 13	Ingen	188	9-17	4	M															15				15		15	Fastholdes i fremskrivningsårene
30	Stationsparken - Godslæssepladsen	Ingen	614	30	4	M												135	135	130					400		400	Området indgår i Bymidtestategien. Udbygning udskydes fra 2026-2028 til 2029-2031
31	Diget	GL75	68	18-74	4	M				60	60														120		120	Nyt projeket på vej. Antallet af boliger justeres fra 60 til 120 og fremrykkes fra 2020-2021 til 2021-2022.
32	Glostrup Sydvest	GL95	213	155-197	4	M															200				200		200	Udbygningen udskydes til fremskrivningsårene
33	Banegårdsvej - Vestsiden	Ingen	24	6	4	M					30														30		30	Fastholdes i forhold til BBP2018
34	Hovedvejen - Nørre Alle	GL42.3	373	92	4	M	24																		24		24	Byggeriet er opført og indflyttet
35	Stationsparken 35	Ingen	614	35	**4**	M		76	42																118		118	Byggeriet er under opførelse. Forventet indflytning i 2019 og 2020
38	Kærmindevej 5	Ingen	288	1-5	4	M							75												75		75	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygning udskydes fra 2022 til 2024
39	Fuglekær	Ingen	401	28	3	M				12														12			12	Fastholdes i forhold til BBP2018
41	Glosemosevej	Ingen	179	18-26	4	M					210														210		210	Nyt projekt under behandling. Antallet af boliger er ændret fra 120 i BBP18 til 210 i BBP2019
43	Jernbanevej	Ingen	368	5-11	4	M							8												8		8	Fastholdes i forhold til BBP2018
44	Sydvestvej 39-45	Ingen	473	39.45	4	M						30	30												60		60	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygningen fordeles over 2023-2024 i stedet for 2023
45	Kildevældets Allé 10-12	Ingen	268	10-12	4	M			20	20															40		40	Nyt projekt under behandling
46	Rådhusområdet	Ingen	386	6	4	M									100										100		100	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygningen halveres og sættes til 2026 i stedet for 2027-2028
47	Hovedvejen 100 - etageboliger	Ingen	213	100	4	M			24																24		24	Nyt projekt under behandling. Opdateret i henhold til de seneste udmeldinger
47	Hovedvejen 100- ungdomsboliger	Ingen	213	100	5				16																	16	16	Nyt projekt under behandling. Opdateret i henhold til de seneste udmeldinger
50	Ørnebjergvej	Ingen	543	1	4	M										75									75		75	Området indgår i Bymidtestrategien. Udbygning udskydes fra 2025 til 2027
52	P-plads ved Fødevarestyrelsen	Ingen	183		5	L										96										96	96	Området indgår i bymidtestrategien. Ingen akutelle planer. Udbygning udskydes fra 2025 til 2028
54	Banemarksvej 2a	Ingen	25	2a	4	M											114								114		114	Området indgår i Bymidtestrategien. Ingen akutelle planer. Udbygning udskydes fra 2021-2022 til 2028
55	Banemarksvej - Semler	Ingen	(11)25	2b-18	4	M			120	120	110														350		350	Nyt projekt under behandling. Udskydes fra 2019-2021 til 2020-2022
56	Smedegård - Sydvestvej - etageboliger	Ingen	475	57	4	M				73															73		73	Nyt projekt under behandling. Opdateret i henhold til de seneste udmeldinger
56	Smedegård - Sydvestvej - rækkehus	Ingen	475	57	3						27													27			27	Nyt projekt under behandling. Opdateret i henhold til de seneste udmeldinger
58	Siestavej	Ingen	414	8	4	M															70				70		70	Området indgår i Bymidtestrategien. Fastholdes i fremskrivningsårene
59	Boliger på taget af Storcenteret	Ingen	181		4	M															130				130		130	Området indgår i Bymidtestrategien. Fastholdes i fremskrivningsårene
60	Hovedvejen ved Siestavej	Ingen	213	67	4	M															26				26		26	Området indgår i Bymidtestrategien. Fastholdes i fremskrivningsårene
61	Fortætning ved Fritidscenteret	Ingen	54	2	4	M								75											75		75	Området indgår i Bymidtestrategien. Fastholdes i forhold til BBP2018
62	Stadionvej 15	Ingen	462	15-37	4	M				37															37		37	Nyt projekt under behandling. Byggeriet størrelse ikke fastlagt endnu
63	Ejby Mosevej 53	E4	94	53	2	S		1															1				1	Ny udstykning til parcelhus
64	Rågevej 1b	Ingen	392	1b	2	S	1																1				1	Ny udstykning til parcelhus - opført i 2018
65	Stationsparken 37	Ingen	614	37	4	M						51													51		51	Nyt projket under behandling. Foreløbig antal boliger
66	Rehabiliteringscentret Dalvang	HL21		5	1	L			20													20					20	Udbygning af ældrecenter Dalvang
67	Hovedvejen 116	GL27	373	116	4	M		2																	2		2	Ansøgning på vej. 2 nye i tagetagen
68	Ejby Mosevej 175	EL20.1	94	175	2	S			2														2				2	Grunden kan anvendes til parcelhuse eller rækkehuse
69	Slotherrensvej 409	Ingen	420	409	4	M						50															50	Nyt projekt under behandling
				I alt	1	L	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20					20	
				I alt	2	S	1	24	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		28				28	
				I alt	3	M/S	0	36	28	67	27	40	31	66	0	0	0	0	0	0	180				475		475	
				I alt	4	M	48	102	280	310	480	201	235	145	160	111	150	135	135	130	597				3169		3219	
				I alt	5	L	0	0	16	0	0	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0					112	112	
	Samlet						49	162	346	377	507	337	267	211	160	111	150	135	135	130	777	3854					3854	