GLOSTRUP KOMMUNE

Tillægsdagsorden
Social- og Sundhedsudvalgets 15-06-2009
Mandag den 15-06-2009 Kl. 16:30

Mødet holdes i Møderum 200, Rådhusparken 2

1. TU - BYPARKVEJ 87, RENOVERING AF MUREDE FACADER 1

1. TU - Byparkvej 87, renovering af murede facader

Sagsnr. 09/7854

Formål:

Beslutning om at anbefale anlægsbevilling til projektering og gennemførelse af facaderenovering på Lænkepensionatet, Byparkvej 87.

Sagsbeskrivelse:

I budgettet for 2009 er der på investeringsoversigten afsat 900.000 kr. til bygningsmæssige opretninger af de tidligere amtsinstitutioner. Beløbet er et puljebeløb beregnet med baggrund i en generel tilstandsrapport udarbejdet i efteråret 2006. Der er tidligere forbrugt 175.000 kr. fra denne pulje.

Ydervægge, der er præfabrikerede beton/skalmurs sandwich elementer, er i en yderst kritisk forfatning, da de krakelerer, slår dybe revner og mursten skaller af. Vægge opfugter og armeringen ruster, fordi klimaskærmen er misvilligeholdt. Facader fremstår med fugeudfald, huller, og senest de opståede revner.

Elementvæggene står uisolerede fra fabrik, hvilket medfører at huset er yderst bekosteligt at opvarme.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at huller, fuger og revner repareres og klimaskærm pudses op. For at forbedre indeklimaet i husene og reducere energiforbruget beklædes ydervægge med 125 mm hård isolering, vindstop og en ny klimaskærm i træ, der matcher det nærliggende Parkvænget.

Personalekonsekvenser:

Projektledelse og byggeledelse varetages af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Projektet vil blive gennemført med en ekstern rådgiver.

Miljøkonsekvenser:

Nedbringe CO_2 udledningen og derved bidrage til kommunens målsætning om en bæredygtig by.

Økonomi:

Der resterer på projekt 545.050 De 4 amtsinstitutioner, genopretning et rådighedsbeløb på 725.000 kr.

Budget for gennemførelse af renoveringen af Lænken er således:

- Renovering af facader 492.500 kr.
- Uforuseelige udgifter 59.100 kr.
- Ekstern rådgivning 39.400 kr.
- Projektledelse 24.000 kr.

I alt 615.000 kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser for 2009:

Tekst/Projektnr.	Driftsbevilling	Rådighedsbeløb	Anlægsbevilling
545.050 De 4 amtsinstitutioner, genopretning		-615.000	
542.040 Lænkepensionatet, facaderenovering		615.000	615.000
		0	615.000

Medfører ikke forbrug af kassebeholdningen.

Bilag:

09/7854 - Bevillingsskema vedrørende facaderenovering - Åben

Indstilling:

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at:

- Social- og Sundhedsudvalget anbefaler et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 615.000 kr. til projektering og gennemførelse af facaderenovering på Lænkepensionatet, Byparkvej 87, der finansieres af det resterende rådighedsbeløb på projekt 545.050 De 4 amtsinstitutioner med 615.000 kr.

Sagen kan ikke afgøres endeligt af udvalget.